



C O N C E L L O
D E
S A M O S
(LUGO)

ORDENANZA FISCAL Nº 32 REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE VIVENDAS COMUNITARIAS I E II DA 3ª IDADE DE SAMOS.

ARTIGO 1: FUNDAMENTO E NATUREZA

Ao abeiro do establecido no art. 41 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo; na Orde do 18 de abril de 1996, relativa á regulación das condicións e requisitos específicos que deben cumprir os centros de atención ás persoas maiores coa modificación introducida pola Orde de 20 de xuño e 2010 e do Regulamento de Funcionamento das Vivendas Comunitarias I e II da 3ª idade de Samos, este Concello establece a taxa pola prestación do servizo de vivenda comunitaria I e II da 3ª idade de Samos, que se rexerá pola presente Ordenanza fiscal.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE

Constitúe o feito imponible do prezo público a prestación do servizo público de vivendas comunitarias I e II da 3ª idade de Samos, especificados nas tarifas contidas no artigo 6 da presente Ordenanza.

ARTIGO 3.- OBRIGADOS AO PAGAMENTO

Están obrigados ao pagamento dos prezos públicos regulados nesta ordenanza os que se beneficien da prestación dos servizos de vivendas comunitarias I e II da 3ª idade de Samos e especificados no Artigo 6 da presente ordenanza.

ARTIGO 4.- RESPONSABLES

- 1.- Responderán solidariamente das obrigas tributarias dos obrigados ao pagamento tódalas persoas que sexan causantes ou colaboren na realización dunha infracción tributaria.
- 2.- A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previstos na Lei xeral tributaria.

ARTIGO 5: BENEFICIOS FISCAIS

- 5.1.- Non se aplicarán exencións, bonificacións nin reducións para a determinación da débeda tributaria que os obrigados ao pagamento deben satisfacer por este prezo público.
- 5.2.- Non obstante o disposto no apartado anterior, o artigo 6 (copagamento da prestación) desta Ordenanza contén tarifas reducidas aplicables en función da capacidade económica do obrigado ao pagamento.

ARTIGO 6.- CONTÍA

- 6.1.- A contía do prezo público regulado nesta ordenanza fixarase de conformidade coas tarifas establecidas no apartado seguinte, e a súa determinación ou liquidación realizarase no momento da concesión do SERVIZO polo órgano municipal competente, previo informe do traballador/a social e



C O N C E L L O
D E
S A M O S
(L U G O)

proposta da Comisión Avaliadora nos termos que figuran no Regulamento de funcionamento do citado servizo.

6.2.- O importe do prezo público regulado na presente ordenanza determinarase mediante a aplicación das seguintes tarifas:

| INGRESOS EN RELACION Ó IPREM | COPAGAMENTO | COPAGAMENTO |
|---|------------------|-----------------------|
| | HABITACIÓN DOBRE | HABITACIÓN INDIVIDUAL |
| INFERIOR AO IPREM | 60% | 75% |
| IGUAL OU SUPERIOR AO IPREM E IGUAL OU INFERIOR AO 125% DO IPREM | 100% | 120% |
| IGUAL OU SUPERIOR AO 125% DO IPREM E IGUAL OU INFERIOR AO 150% DO IPREM | 120% | 135% |
| IGUAL OU SUPERIOR AO 150% DO IPREM | 135% | 150% |

Aos efectos de calculo establececese como persoa usuaria aquela que resulte beneficiada polo servizo.

a) A capacidade económica das persoas usuarias calcularase en atención a súa renda e se é o caso, ó seu patrimonio.

b) A renda valorarase atendendo ós ingresos netos que se perciban, que comprenderán os rendementos de traballo, incluídas pensións e prestacións de previsión social, calquera que sexa o seu réxime ou rendementos de capital mobiliario e inmobiliario; os rendementos das actividades económicas e as ganancias e perdas patrimoniais.

c) Para o cómputo do patrimonio estarase ó disposto na normativa fiscal en vigor sobre o patrimonio, entendéndose por tal o conxunto de bens e dereitos de contido económico de que sexa titular a persoa usuaria do servizo e os bens e dereitos cualificados como exentos na normativa aplicable sobre o imposto do patrimonio. Nos supostos de cotitularidade, so se terá en consideración a porcentaxe correspondente á propiedade do beneficiario.

d) No caso de que a persoa usuaria tivese cónxuxe ou parella de feito, as rendas de ambos os dous terán a consideración de rendas computables, entendéndose neste caso por renda persoal a metade da suma dos ingresos de ambos os dous membros da parella. Se só un dos cónxuxes ten ingresos, ésta terá a condición de rendas computables, e se entenderá por renda persoal a metade da renda do cónxuxe con ingresos.

e) A capacidade económica por razón de renda será a correspondente á renda da persoa usuaria, calculada de acordo cos números anteriores, modificada á alza se fose o caso, pola suma dun 5 % do valor do patrimonio neto que supere o mínimo exento para a realización da declaración do imposto sobre o patrimonio en vigor a partir dos 65 anos de idade.

f) Para o computo da renda ou do patrimonio teranse en conta os datos correspondente a ultima declaración fiscal dispoñibles ou pensión coñecida.

IPREM: Indicador público de renda de efectos múltiples.



C O N C E L L O
D E
S A M O S
(L U G O)

6.3.- A cuantificación do prezo mensual do SERVIZO fixase en 449,55€ euros incrementándose anualmente segundo IPC.

ARTIGO 7.- PAGO DO SERVIZO

O prezo, que deberá aboar mensualmente cada beneficiario, será o resultante de aplica-las porcentaxes que figuran nas tarifas sobre o produto da multiplicación do prezo/mes do Servizo.

A obriga de pago do prezo público regulado nesta ordenanza nace dende que se inicia a prestación do Servizo.

Inicialmente practicaranse as liquidacións a cargo dos beneficiarios, que serán notificadas aos mesmos para o seu ingreso nas arcas municipais no prazo de cinco días hábiles seguintes contados a partir do día seguinte á data de recibo da notificación.

O pago do prezo público realizarase polos obrigados ao mesmo mediante domiciliación bancaria.

As sucesivas liquidacións serán entregadas mensualmente á entidade bancaria onde se encontre domiciliado o pago, debendo efectuarse o mesmo no prazo dos cinco días seguintes a súa presentación.

A primeira liquidación, ou posterior na que se modifiquen os seus elementos esenciais, será notificada ó interesado.

No caso de Servizos prestados por tempo inferior a un mes completo prorratearase na parte proporcional ó tempo de atención recibido, agás que a baixa se produza na primeira quincena do primeiro mes pendente de pago, que non se cobrará o Servizo.

As tarifas revisaranse anualmente, para o que o beneficiario aportará a documentación que lle sexa requirida.

As débedas do prezo público regulado nesta ordenanza esixiranse polo procedemento administrativo de prema.

ARTIGO 8.- REVISIÓNS

a) De xeito xeral no último trimestre do ano procederase á revisión do prezo fixado inicialmente, e procederase a aplicación da tarifa correspondente.

b) Ao longo do ano poderase proceder á revisión do prezo fixado inicialmente cando concorran e se xustifiquen variacións socioeconómicas que impliquen unha modificación substancial na súa capacidade económica. Só se terán en conta ás variacións de ingresos cando supoñan unha diminución ou incremento demais do 20 % no cómputo anual fronte ós ingresos declarados na solicitude do servizo. Estas variacións deberán ter unha duración temporal dun mínimo de 4 meses para ser tidas en conta e xustificaranse por medio da declaración do IRPF, dun certificado emitido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria, dun informe dos servizos sociais do concello, ou por calquera outra documentación que a xuízo do concello xustifique e permita un novo cálculo da renda do usuari@.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

Queda derogado o acordo regulador aprobado polo Pleno de repercusión do prezo sobre os usuarios de vivendas comunitarias, e publicado no BOP nº 37 de data 14/02/2006.

Disposición derradeira

A presente ordenanza fiscal entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia,



C O N C E L L O
D E
S A M O S
(L U G O)

permanecendo en vigor ata a súa derogación ou modificación expresa.

Samos, a 23 de maio de 2012.

O Alcalde,

Asdo.- Julio Gallego Moure.

