
Anuncio

Finalizado ó prazo de exposición ó publico da modificación da ordenanza fiscal núm. 3, aprobada provisionalmente polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria de 1 de decembro de 2017, sen que se presentaran reclamacións, dito acordo queda elevado a definitivo sen necesidade de novo acordo plenario. De conformidade co disposto no artigo 17.4 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, faise público para xeral coñecemento.

O texto integro da ordenanza queda redactado do seguinte xeito:

“ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.

FUNDAMENTO LEGAL.

Art. 1º.

En uso das facultades concedidas polos Artigos 133.2 e 142 da Constitución Española en relación co Art. 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e dos artigos 15.1 e 59.2 do Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Concello establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexerá polo disposto na dita Lei, na presente Ordenanza e as demais disposicións de xeral e concordante aplicación.

NATUREZA Y FEITO IMPOÑIBLE.

Art. 2º.

O Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivérase ou non a devandita licenza, ou

para a que se esixa a presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao concello de imposición.

SUXEITOS PASIVOS

Art. 3º.

a) Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, deste imposto, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 36 da Lei Xeral Tributaria (Lei 58/2003, de 17 de decembro) propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras; nos demais casos, considérase contribuínte a quen teña a condición de dono da casa.

b) Terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, a efectos deste imposto, os que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións ou obras, se non fosen os propios contribuíntes.

BASE IMPOÑIBLE, COTA E DEVENGO.

Art. 4º.

1. A base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, a estes efectos, o custe de execución material daquela.

2. A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

3. O tipo de gravame é do 2,5% se a base imponible do imposto, definido no apartado 4.1 precedente, non supera o millón de euros. Si o superase, o tipo de gravame é do 3,5%.

4. O imposto devéngase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivera a correspondente licenza.

BONIFICACIÓNS

Art. 5º.

Ao abeiro do Ar. 103.2.a) do TRLRHAL poderase conceder unha bonificación de ata o 95 por 100 a favor das construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarse , previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

☐ Bonificación potestativa de ata o 95 por 100 no ICIO para supostos declarados de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego:

A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- Ata 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo
- Cando menos o 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo
- Cando menos o 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aquelas construcións, instalacións ou obras destinadas á implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aquelas outras que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

O emprego comprometido deberá manterse, cando menos, un período de tres anos dende o inicio da actividade polo suxeito pasivo. Tal circunstancia deberá ser acreditada por este ante os servizos tributarios do concello dentro dos 15 días seguintes ao remate de cada trimestre. O non cumprimento deste requisito dará lugar o inicio do correspondente expediente de reintegro.

Esta bonificación terá unha duración de tres anos dende a súa solicitude.

XESTIÓN

Art. 6º.

1. Cando se conceda a licenza preceptiva practicarase unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fose visado polo Colexio Oficial correspondente. Noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais de acordo co custe estimado do proxecto, ao fin do cal o prezo das unidades será o existente na "base de datos da construción de Galicia", do Instituto Tecnolóxico de Galicia, na súa última actualización.

2. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo destas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base imponible a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

Art. 7º.

1. As cotas liquidadas e non satisfeitas dentro do período voluntario faranse efectivas pola vía de constrinximento, conforme ás normas do Regulamento Xeral de Recadación.

2. As liquidacións notificaranse aos suxeitos pasivos con expresión dos requisitos previstos nos Artigos 102 e ss da Lei Xeral Tributaria.

PARTIDAS FALLIDAS.**Art. 8º.**

Consideraranse partidas fallidas ou créditos incobrables aquelas cotas que non puideran facerse efectivas polo procedemento de constrinximento, para a declaración do cal se formalizará o oportuno expediente, de acordo co previsto no vixente Regulamento Xeral de Recadación.

INFRACCIÓNS E SANCIÓN.**Art. 9º.**

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria, aprobada pola Lei 58/2003, de 17 de decembro.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Derógase a ordenanza fiscal nº 3 reguladora do imposto de construcións instalacións e obras, coas súas modificacións, vixente ata a data. Esta derogación terá efectividade dende o momento en que entre en vigor a presente redacción da ordenanza fiscal nº 3.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza, unha vez que se aprobe definitivamente tanto o acordo de aprobación definitiva (incluído o provisional elevado automaticamente a definitivo) como o texto íntegro da Ordenanza fiscal, entrará en vigor e comezará a aplicarse a partir do día seguinte da publicación deste texto no BOP, permanecendo en vigor ata a súa modificación o derogación expresa."

Contra das ordenanzas fiscais poderá interpor recurso contencioso-administrativo nos termos establecidos no art. 19 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Samos a 30 de xaneiro de 2018.- O Alcalde, Julio Gallego Moure.

R. 0338